

# Wohnüberbauung Pfründmattstrasse 5,7,9,11,13,15



|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Standort</b>       | Mettmenstetten  |
| <b>Bauherr</b>        | Nr. 11, 13, 15 MMK Immobilien treuhand AG, Zürich/ Nr. 5, 7, 9: Wohnbaugenossenschaft maettmi50plus, Mettmenstetten |
| <b>Architekt</b>      | AmreinHerzig Architekten GmbH, Baar   |
| <b>Fertigstellung</b> | 2015  |
| <b>Leistungen</b>     | Baumanagement   |
| <b>Bausumme</b>       | CHF 18.8 Mio.   |

Die zwei Riegelbauten mit Holzverschalung und die drei Punkthäuser bilden am Rande des Zentrums von Mettmenstetten, angrenzend an Wohn- und Gewerbebauten, ein neues Quartier mit einer eigenen Identität. Der geschaffene innerdörfliche Raum des Quartiers beherbergt einen Gemeinschaftspavillon und dient als Treffpunkt für Jung und Alt. Eine gemeinsame Tiefgarage erschliesst die 4-geschossigen Wohnbauten der zwei Bauherrschaften.

Auf auskragende Balkone wurden bei den orthogonalen Grundformen der Wohnhäuser bewusst verzichtet. Die privaten Aussenräume der Wohnungen wurden als Loggien ausgebildet und ins Volumen der Gebäude integriert. Die drei rollstuhlgängigen Wohnhäuser der Wohnbaugenossenschaft "maettmi50plus" bieten Wohnraum für Menschen in der dritten und vierten Lebensphase, während die Riegelbauten genügend Raum für Familien bieten.

Mit dem neuen Quartier und den zwei verschiedenen Typologien der Gebäude wurde der Dorfkern durch die Architekten gekonnt erweitert und neu belebt.

