

Neubau Wohnsiedlung Herdernstrasse 60



Standort	Zürich
Bauherr	Liegenschaften Stadt Zürich
Architekt	Nimbus Architekten GmbH, Zürich
Fertigstellung	2021
Leistungen	Baumanagement und Gesamtleitung
Bausumme	CHF 24.6 Mio.

Mit der Wohnsiedlung Herdernstrasse wurden an zentraler Lage 46 kommunale Wohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern, fünf Gewerbe- und Atelierräume sowie ein Kindergarten realisiert. Die Wohnrandbebauung befindet sich zwischen dem Kleingartenareal, dem Schlachthof und dem Letzigrund in Zürich und zeichnet sich durch einen vielfältig gestalteten Aussenraum aus, der unterschiedlichen Nutzungsbedürfnissen gerecht wird. Der Kindergarten mit Betreuungsangebot sowie die Gewerbe- und Atelierräume tragen zur Belebung der Siedlung und des Quartiers bei. Das Projekt wurde gemäss den Vorgaben der kantonalen Wohnbauförderung des Kantons Zürich im Minergie-P-ECO-Standard erstellt. Besonders hervorzuheben ist die innovative HLSE-Erschliessung mittels vorfabrizierter Gebäudetechnikmodule, die bereits während der Bauphase integriert wurden und zu einer effizienten Realisierung des Projekts beitrugen.

Bilder: Georg Aerni

