

Umbau und Sanierung Primarschule Vitznau

Standort	Vitznau
Bauherr	Einwohnergemeinde Vitznau
Architekt	phalt architekten ag, Zürich
Fertigstellung	2014
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 7.3 Mio.

Das inventarisierte Gebäude mit Baujahr 1967 und dessen Anbau aus dem Jahr 1992 wird heute als Primarschule, Gemeindeverwaltung, Kindergarten, Feuerwehr und Vereinslokalhybrid genutzt. Aufgrund Veränderungen im Schulwesen, teils fehlender Infrastruktur für Vereine und einem dringenden Sanierungsbedarf bezüglich der Haustechnik, den geltenden Vorschriften der Gebäudeversicherung und den heutigen Anforderungen an den Energiehaushalt, wurde das Haus umgebaut und an heutige Standards angepasst. Der Umbau wurde in zwei. Bauetappen unterteilt und ermöglichte so teilweise das Aufrechterhalten des Schulbetriebs während der Bauzeit. Dadurch entfielen zusätzliche Kosten für das Anmieten von zusätzlichen Provisorien.

Viele Bauteile des aus den 60er Jahren stammenden Betonbaus hatten ihre Lebensdauer überschritten und mussten ersetzt werden. Die Gebäudehülle hielt den aktuellen energetischen Anforderungen nicht stand und musste umfassend saniert werden. Die Wärmeerzeugung wurde neu mit einer Wärmepumpe bewerkstelligt. Als Wärmequelle wird Grundwasser verwendet. Diese Art der Heizung erfüllt hohe Ansprüche in Bezug auf Ökologie, Energieeffizienz und wartungsarmen Unterhalt.

