

Umbau und Sanierung Beckenhof



Standort	Zürich
Bauherr	Amt für Hochbauten, Stadt Zürich
Architekt	Armon Semadeni Architekten
Fertigstellung	2015
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 15 Mio.

Das «Beckenhof-Areal» gilt seit dem 18. Jahrhundert als einer der prachtvollsten barocken Landsitze der Region Zürich. Es ist im kantonalen Inventar der Denkmalschutzobjekte aufgeführt und seit 1924 im Eigentum der Stadt. Die sich auf dem Grundstück befindende Parkanlage liegt in der Freihaltezone.

Im Hinblick auf eine Wiedervermietung wurde das denkmalgeschützte Gebäudeensemble sorgfältig instandgesetzt und energetisch saniert. Um ein längerfristiges und nachhaltiges Mietverhältnis zu gewährleisten, wurden im Bereich Gebäudetechnik, Gebäudehülle und Innenausbau diverse Instandsetzungsmaßnahmen vorgenommen. Zur Verbesserung der Behindertentauglichkeit war der Einbau von IV-WC-Anlagen, Personenaufzügen, Anpassungen der Treppenanlagen und der Grundrisse nötig. Weitere Massnahmen bestanden in der Behebung von feuerpolizeilichen Mängeln und der Verbesserung der Erdbbensicherheit einzelner Gebäude. Im Erdgeschoss des Gebäudes Nr. 37 befindet sich derzeit ein städtischer Kindergarten, der ebenfalls saniert und instandgesetzt wurde.

