

# Umbau Kino und Bar Xenix Kanzleiareal



<b>Standort</b>	Zürich
<b>Bauherr</b>	Stadt Zürich Liegenschaftenverwaltung, vertreten durch das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
<b>Architekt</b>	Frei + Saarinen Architekten ETH SIA, Zürich
<b>Fertigstellung</b>	2007
<b>Leistungen</b>	Baumanagement
<b>Bausumme</b>	CHF 2.6 Mio.

Das Kino Xenix und der dazugehörige Barbetrieb sollten am heutigen Standort für die nächsten 10 bis 20 Jahre durch einen Anbau, einen Umbau des Bar- und Foyertraktes, die Instandsetzung der Gebäudehülle und kleiner Anpassungen sichergestellt werden. Mit dem Anbau wurde das Xenix die maximale baurechtlich mögliche Flächenerweiterung von 30% ausgeschöpft. Damit konnte einerseits die momentanen Containerprovisorien (Kühl- und WC-Räume) entfernt werden, andererseits der Barbereich vergrössert und betriebliche Verbesserungen erreicht werden. Der Erweiterungsbau sollte mit der bestehenden Struktur eine neue Gesamtheit bilden. Deshalb wurde das bestehende, mangelhaft gedämmte Eternitdach des Bar- und Foyertraktes ebenfalls durch ein neues Dach ersetzt. Dadurch wurde ein Inneingreifen der drei Komponenten Kinosaal, Bartrakt und Anbau erreicht.

