

Umbau Central 2

Standort	Zürich
Bauherr	Immobilien Paradeplatz Zürich AG
Architekt	em2n AG, Zürich
Fertigstellung	2027
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 25 Mio.



Das Projekt befindet sich an einer prominenten Lage direkt am Central, zwischen der Stampfenbachstrasse und der Weinbergstrasse. Das ursprünglich 1972 erbaute Gebäude erfährt weitreichende Umbaumassnahmen sowohl im Inneren als auch an der Fassade. Zu den Hauptmassnahmen gehören die Versetzung des Lift- und Treppenkerns sowie die Gestaltung einer neuen Fassade. Das Gebäude umfasst drei Untergeschosse, darunter ein Konferenzgeschoss im 1. Untergeschoss, ein Parterre und Hochparterre mit grosser Glasfront, sowie Büroflächen vom 1. bis zum 4. Obergeschoss. Die Bürofläche im Dachgeschoss wird durch eine umlaufende Dachterrasse ergänzt. Ein besonderes Merkmal des Projekts ist der Fokus auf Nachhaltigkeit durch das ReUse von Bauteilen. Ein Gebäudescreening wurde durchgeführt, um einen Katalog von Bauteilen für Drittprojekte zu erstellen. Im eigenen Projekt wird der Naturstein der alten Fassade aufgearbeitet und in der neuen Fassade sowie im Inneren des Gebäudes wiederverwendet.

