

Sanierung Paulstrasse 2



Standort	Zürich
Bauherr	Swiss Life AG, Zürich
Architekt	giesser architektur+planung, Zürich
Fertigstellung	2023
Leistungen	Generalplaner, Baumanagement
Bausumme	CHF 8 Mio.

Komplette Sanierung der unbewohnten Liegenschaft in Zürich mit zwölf Wohneinheiten. Die umfassende Entkernung und Erneuerung des Bestands ermöglichten die Realisierung moderner und zeitgemässer Grundrisse. Im Zuge der Sanierung wurde eine Aufzugsanlage in den Bestand integriert sowie die gesamte Haustechnik inklusive sämtlicher Steigzonen vollständig erneuert. Zur Verbesserung des Schallschutzes wurden sämtliche Blindböden ertüchtigt und mit einem neuen Bodenaufbau versehen. Darüber hinaus erfolgte die Erneuerung der Fenster, Eingänge und des Dachaufbaus mit optimiertem sommerlichem und winterlichem Wärmeschutz. Eine hochwertige Materialisierung trägt der Geschichte und dem Charakter des Gebäudes Rechnung und verbindet den historischen Bestand mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

