

Gesamtsanierung Geschäftshaus Felsenhof



Standort	Zürich
Bauherr	Swiss Life AG, Zürich
Architekt	Bee Ronner Architekten AG, Zürich
Fertigstellung	2024
Leistungen	Generalplaner, Baumanagement
Bausumme	CHF 31 Mio.

Die Liegenschaft an der Pelikanstrasse 6/8 in Zürich wurde vom Architekten Hermann Weideli als Büro- und Geschäftshaus geplant und im Jahre 1927 erstellt. Der Solitärbau ist ein bedeutendes Zeugnis des Art déco und des späten Expressionismus in der Zürcher Architektur. Im Sinne des Re-Use und des Weiterbaus im Bestand wurde die knapp 100-jährige Liegenschaft umfassend saniert und behutsam weiterentwickelt. Bestehende Strukturen und prägende Bauteile wurden erhalten, weitergenutzt und mit zeitgemässen Elementen ergänzt. So konnte die architektonische Identität des Gebäudes bewahrt und gleichzeitig den heutigen Anforderungen an flexible und attraktive Büronutzungen entsprochen werden. Bereits frühere Eingriffe – wie der Umbau in den 1970er-Jahren mit Aufstockung, Fassadenverlängerung und der markanten Beton-Wendeltreppe anstelle des ursprünglichen Lichthofs – sind heute Teil dieser gewachsenen Geschichte. Die jüngste Sanierung knüpft daran an, klärt die historische Fassadenstruktur durch eine neugestaltete Zugangssituation und schafft eine repräsentative Adresse im Zentrum der Stadt. Die nachhaltige Transformation wurde mit der Platin-Zertifizierung nach SNBS-Hochbau ausgezeichnet.

