

Sanierung Industriestrasse 24



Standort	Dietlikon
Bauherr	AXA Anlagestiftung, Zürich
Architekt	OOS AG, Zürich
Fertigstellung	2023
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 31.5 Mio.

Das Gebäude besteht aus einem nördlichen 3-geschossigen Büroflügel sowie aus einem südlichen 6-geschossigen Büroflügel. Beide Gebäudeflügel sind im Erdgeschoss durch eine Eingangshalle verbunden. Vier Untergeschosse erstrecken sich über die gesamte Parzelle und werden auf der Nordseite über eine Rampe erschlossen. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt von der Alten Dübendorferstrasse. Beim Bürohaupteingang im Westen besteht ein Höhenversatz zum Strassenanschluss. Das Ziel bestand darin mit präzisen baulichen Massnahmen die Liegenschaft neu zu positionieren und aufzuwerten. Zum einen wurden die bestehende Micro-Office Struktur in den Geschossen 1. und 4. saniert und zum anderen das Erdgeschoss mit spezifischen Massnahmen für Mieterausbauten vorbereitet. Der Eingangsbereich im Erdgeschoss dient als Aufenthaltsbereich für alle Besucher.

