

# Sanierung AXA Industriestrasse 24



<b>Standort</b>	Dietlikon
<b>Bauherr</b>	AXA Anlagestiftung
<b>Architekt</b>	OOS AG
<b>Fertigstellung</b>	2023
<b>Leistungen</b>	Baumanagement
<b>Bausumme</b>	CHF 31.5 Mio.

Das Gebäude besteht aus einem nördlichen 3-geschossigen Büroflügel sowie aus einem südlichen 6-geschossigen Büroflügel. Beide Gebäudeflügel sind im Erdgeschoss durch eine Eingangshalle verbunden. Vier Untergeschosse erstrecken sich über die gesamte Parzelle und werden auf der Nordseite über eine Rampe erschlossen. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt von der Alten Dübendorferstrasse. Beim Bürohaupteingang im Westen besteht ein Höhenversatz zum Strassenanschluss. Das Ziel besteht darin mit präzisen baulichen Massnahmen die Liegenschaft neu zu positionieren und aufzuwerten. Zum einen werden die bestehende Micro-Office Struktur in den Geschossen 1. und 4. saniert und zum anderen das Erdgeschoss mit spezifischen Massnahmen für allfällige Mieter (Edelrohbau) vorbereitet, zum Zentrum des Gebäudes entwickelt und dient als Aufenthaltsbereich für alle Besucher.

