

Wohnüberbauung Sagi Areal



Standort	Niederuster
Bauherr	Hertermühle AG, Niederuster
Architekt	em2n AG, Zürich
Fertigstellung	2027
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 55 Mio.

In Niederuster an der Sonnenbergstrasse am Greifensee entsteht eine Wohnüberbauung, bei der das bestehende Untergeschoss weitgehend erhalten und in das Gesamtkonzept integriert ist. Zahlreiche Stahl-Wabenträger aus dem Bestand finden im Neubau eine nachhaltige Wiederverwendung. Die Überbauung dient überwiegend Wohnzwecken und umfasst im Nordwesten zusätzlich eine kleine Gewerbefläche. Der nördliche Gebäudeteil besteht aus fünf- bis sechsgeschossigen Holzbauten mit einem Erdgeschoss aus Ort beton zur Lastabtragung sowie betonierten Treppenkernen zur Aussteifung. Die Dächer sind mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Im südlichen Bereich befinden sich zweigeschossige Gebäude in Holzbauweise mit betonierten Treppenkernen. Ein Teil der Wohnungen ist als Maisonette ausgebildet, die übrigen Einheiten werden über einen Laubengang erschlossen. Die Dächer verfügen über eine extensive Begrünung. Im Untergeschoss befinden sich eine Einstellhalle, Technik- und Kellerräume sowie zwei Schutzräume.

