

Wohnüberbauung Sagi Areal



Standort	Niederuster
Bauherr	Hertermühle AG, Niederuster
Architekt	EM2N Architekten ETH SIA BSA, Zürich
Fertigstellung	2027
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 55 Mio.

In Niederuster an der Sonnenbergstrasse am Greifensee wird eine neue Wohnüberbauung realisiert, bei welcher das bestehende Untergeschoss weitgehend erhalten bleibt und in den Neubau integriert wird. Zahlreiche Stahl-Wabenträger werden aus dem Bestand entnommen und wiederverwendet. Die neuen Gebäude dienen ausschließlich Wohnzwecken, mit Ausnahme einer kleinen Gewerbefläche im Nordwesten. Nördlich des Projektareals entstehen fünf- bis sechsgeschossige Gebäude in Holzbauweise, mit einem Erdgeschoss aus Ortbeton zur Lastaufnahme und betonierten Treppenkernen zur Stabilisierung der Statik. Auf den Dächern wird eine Photovoltaikanlage installiert. Im Süden sind Gebäude mit zwei oberirdischen Geschossen geplant, die bis auf die Treppenkerne ebenfalls in Holzbauweise errichtet werden. Ein Teil umfasst Maisonettwohnungen; der Rest ist über einen Laubengang erschlossen. Das Dach erhält eine extensive Begrünung. Im Untergeschoss ist eine Einstellhalle mit Technik- und Kellerräumen sowie zwei Schutzräume vorgesehen.

