

Neubau Wohnsiedlung Guggach II



Standort	Käferholzstrasse 40-60, Zürich Unterstrass
Bauherr	UBS Fund Management (Switzerland) AG, Zürich
Architekt	Knapkiewicz & Fickert AG Architekten ETH SIA BSA, Zürich
Fertigstellung	2019
Leistungen	Baumanagement, Bauherrenvertretung
Bausumme	CHF 110 Mio.

Das Projekt überzeugt mit der differenzierten ortsbaulichen Setzung, welche zusammen mit der Siedlung Guggach I einen angemessenen Abschluss des Stadtkörpers zu bilden vermag. Das Wohnungsangebot ist vielfältig, von überaus hoher räumlicher Qualität und schafft optimale Voraussetzungen für die Vermietbarkeit. Der Aussenraum hat das Potential, ein vielfältig bespielbarer, Identität stiftender Siedlungsraum zu werden. Das Erreichen des Minergie-P-ECO Standards ist gewährleistet. Realisiert wurden insgesamt 240 1.5-5.5 Zimmerwohnungen, ein Kindergarten und eine Unterflurgarage.

Bilder: Seraina Wirz

