

# Neubau Überbauung FRANZ Badenerstrasse 313/329



<b>Standort</b>	Zürich
<b>Bauherr</b>	Karmon AG, Zürich
<b>Architekt</b>	EM2N Architekten ETH BSA SIA, Zürich
<b>Fertigstellung</b>	2029
<b>Leistungen</b>	Baumanagement, übergeordnete Gesamtleitung
<b>Bausumme</b>	CHF 100 Mio.

Auf dem Areal Badenerstrasse 313/329 entwickelt die Bauherrschaft aufgrund der momentanen schlechten Ausnutzung als Autogewerbebetrieb mittelfristig eine marktgerechte Nutzung. Der im Jahr 2021 durchgeführte Studienauftrag, konnte EM2N Architekten AG Zürich für sich entscheiden. Vorgesehen sind rund 190 Wohnungen, Gewerbe und Büronutzung. Das sich auf dem Areal befindende und unter Denkmalschutz stehende Franz-Hochhaus mit dem zweigeschossigen Sockelbau soll ebenfalls im Rahmen des Gesamtprojektes umgebaut und restauriert werden. Mit dem Vorschlag der Architekten, soll eine Holz-Hybrid Tragstruktur erstellt werden. Kerne in Stahlbeton, Tragelemente in Holz, zementlös ausgefacht.

