

Neubau MFH Auwiesenstrasse 27-29



Standort	Zürich
Bauherr	SMP Immobilien AG, Aarau
Architekt	Adrian Streich Architekten AG, Zürich
Fertigstellung	2025
Leistungen	Baumanagement, Generalplaner
Bausumme	CHF 8.9 Mio.

Durch seine Lage östlich der Glatt ist das Quartier Auzelg vom städtischen Siedlungsgebiet abgetrennt und hat seit jeher seinen eigenen Charakter. Das neue Haus im Grünen ist von einer stattlichen Baumkulisse umgeben. Der dreigeschossige Baukörper mit Attikageschoss ist Minergie-zertifiziert und in Holz-Hybridbauweise ausgeführt. Durch den gefalteten Grundriss ergibt sich eine charakteristische Figur. Das natürlich belichtete Treppenhaus erschliesst acht Wohnungen pro Geschoss. An den Enden der Erschliessungsfigur belichten Oberlichter die Wohnungseingänge. Insgesamt verfügt das Mehrfamilienhaus über 29 kompakte Wohnungen. Alle Wohnungen sind mehrseitig belichtet. Als Ergänzung zum Freiraum im Erdgeschoss wird auf dem Dach eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse angeboten.

