

# MFH SIKNA

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Standort</b>       | Zürich                              |
| <b>Bauherr</b>        | Sikna Stiftung Zürich               |
| <b>Architekt</b>      | giesser architektur+planung, Zürich |
| <b>Fertigstellung</b> | 2016                                |
| <b>Leistungen</b>     | Baumanagement                       |
| <b>Bausumme</b>       | CHF 8 Mio.                          |



Die Sikna Stiftung realisierte auf dem angrenzenden Grundstück ihres Altersheims und der Altersresidenz einen Ersatzneubau mit zeitgemässen Wohnungen, Gewerbeflächen und Parkplätzen. Der Neubau umfasst drei Vollgeschosse sowie ein Attikageschoss und orientiert sich mit seinem städtischen Ausdruck zur Birmensdorferstrasse, während hofseitig grosszügige Loggien angeordnet sind. Die Parkgarage im zweiten Untergeschoss wurde über die bestehende Zufahrt erschlossen. Das Gebäude verfügt über ein zentral angeordnetes Treppenhaus, optimierte Lärmschutzmassnahmen sowie offene Wohn- und Essbereiche. Die Beheizung erfolgt mittels Erdsonden, die gleichzeitig zur Kühlung genutzt werden, ergänzt durch eine kontrollierte Lüftungsanlage. Die Umgebungsgestaltung verbindet die Parzellen der Altersresidenz und des Altersheims zu einem gemeinsamen Gartenhof und integriert eine Erweiterung der bestehenden Cafeteria.

