

MFH SIKNA

Standort	Birmensdorferstrasse 458, Zürich
Bauherr	Sikna Stiftung Zürich
Architekt	Giesser Daniel dipl. Arch. ETH/SIA
Fertigstellung	2016
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 8 Mio.



Die Sikna Stiftung in Zürich plant auf dem angrenzenden Grundstück ihres Altersheims und der Altersresidenz einen Ersatzneubau. Dieser soll zeitgemäßes Wohnen in kleineren Einheiten (2.5 und 3.5 Zimmer), Gewerbefläche und Parkplätze bieten. Der Bau im Minergie-Standard umfasst drei Stockwerke mit Attika und städtischem Ausdruck zur Birmensdorferstrasse und Loggias hofseitig. Eine Parkgarage im 2. Untergeschoss wird über die bestehende Zufahrt erschlossen. Das Gebäude hat ein zentral gesetztes Treppenhaus, optimierte Lärmschutzmaßnahmen und offene Wohn-Essbereiche. Beheizt wird es mittels Erdsonden, die auch zur Kühlung dienen, und es besitzt eine kontrollierte Lüftung. Die Umgebungsgestaltung verbindet die Parzellen von Residenz und Altersheim zu einem gemeinschaftlichen Gartenhof mit integrierter Erweiterung der Altersheim-Cafeteria.

