

Gesamtsanierung Genferstrasse 6



Standort	Zürich
Bauherr	Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG
Architekt	Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG
Fertigstellung	2018
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 12.3 Mio.

Die Liegenschaft an der Genferstrasse 6 aus dem Jahr 1949, mit Anbau aus den 70er Jahren, besteht aus zwei aneinander gebauten Gebäuden: das Haus 'Halas' und Haus 'Stücheli'. Zusammen bilden sie ein Geschäftshaus in bester Lage im Zürcher Finanzviertel in unmittelbarer Nachbarschaft zu Privatbanken, Kanzleien, Zürichs besten Hotels und zur Bahnhofstrasse.

Die wohlproportionierte Lochfassade, die funktionalistischen Bandfenster sowie der grosszügige Zugang prägen das Äussere des Geschäftshauses. Das Gebäude ist Minergie zertifiziert und wird mittels eines Seewasser-Contractings mit Wärme und Kühlung versorgt.

Das Geschäftshaus wurde umfassend saniert und umgebaut. Dabei wurden die Gebäude durch ein zentrales Treppenhaus, einer Aufzugsanlage und einem gemeinsamen Hauszugang erschlossen. Das Gebäude wurde vom Erdgeschoss bis und mit dem 4. Obergeschoss bis auf den Rohzustand der Geschossflächen entkernt. Durch neu angelegte Steigzonen wurden die Haustechnik erschlossen und die Sanitäranlagen vollends versetzt. Das Untergeschoss erhielt eine neue Raumeinteilung und die Erschliessung der Haustechnik. Das Gebäude wurde mit einem neuen Dachaufbau mit Lukarnen versehen. Der Gebäudeteil 'Stücheli' erhielt nach dem Abbruch der Fassade eine neue Gebäudehülle. Die neu angelegten Fenster wurden zudem mit elektrisch gesteuerten Sonnenschützen ausgestattet.

Mit der komplexen und anspruchsvollen Sanierung konnten die beiden Gebäude den Anforderungen eines modernen Bürogebäudes angepasst werden.

