

# Neubau FRANZ Mythenquai

<b>Standort</b>	Zürich
<b>Bauherr</b>	Karmon AG, Zürich
<b>Architekt</b>	von Ballmoos Partner Architekten AG, Zürich
<b>Fertigstellung</b>	2023
<b>Leistungen</b>	Baumanagement, übergeordnete Gesamtleitung
<b>Bausumme</b>	CHF 50 Mio.



Das Projekt liegt in privilegierter Lage im südseitigen Aufschüttungsgebiet der Seeanlage in Wollishofen, die sich vom Bürkliplatz bis etwa zum Campingplatz erstreckt. Es reagiert auf die komplexe, nicht-eindeutige Umgebungssituation mit einer starken selbstreferenziellen Massstäblichkeit, die über Abstufungen, Rücksprünge und vorgelagerte, erdgeschossige Teile als vermittelnde Elemente verfügt, die eine weiche und „flexible“ Massstäblichkeit darstellen: Ein Stadthaus mit vermittelnden, redenden Objekteigenschaften. Realisiert wurden 62 Mietwohnungen in insgesamt 7 Obergeschossen, zwei Ladengeschäfte im Erdgeschoss und eine Tankstelle.

