

Ersatzneubau Manessenstrasse 204



Standort	Zürich
Bauherr	Bellerive Immobilien AG + Familie Räbsamen
Architekt	Charles Pictet Baptiste Broillet Architectes Associés
Fertigstellung	2034
Leistungen	Generalplaner, Baumanagement
Bausumme	CHF 30 Mio.

In attraktiver Stadtlage nahe Sihlcity entsteht ein lebendiges neues Quartier mit über 50 modernen Wohnungen, einem Restaurant und vielseitigen Angeboten für den Alltag. Der markante Eckbau mit seinem besonderen Giebeldach verleiht dem Utoplatz ein neues, unverwechselbares Gesicht. Zur Strasse zeigt sich das Gebäude urban und klar, während im Innenhof ruhige, grüne Rückzugsorte mit viel Privatsphäre entstehen. Balkone, begrünte Höfe und Baumbepflanzung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mitten in der Stadt. So verbindet das Projekt urbanes Leben mit hoher Lebensqualität im Grünen.

