

Ersatzneubau MFH Pappel

Standort	Urdorf
Bauherr	Immoalto AG, Dübendorf
Architekt	Nigg Architektur GmbH, Zürich
Fertigstellung	2020
Leistungen	Baumanagement und Gesamtleitung
Bausumme	CHF 11.5 Mio.



Die Überbauung Pappel mit drei Mehrfamilienhäusern liegt zentral in der Kernzone von Urdorf und umfasst insgesamt 29 Mietwohnungen, die über eine gemeinsame Tiefgarage erschlossen sind. Die Gebäude fügen sich harmonisch in die bestehende Nachbarschaft ein und greifen die Typologie der umliegenden Bebauung auf. Alle drei Häuser sind mit Schrägdächern und Lukarnen gestaltet, unterscheiden sich jedoch in ihrer architektonischen Ausprägung. Die Häuser A und B interpretieren mit Loggien im Erdgeschoss, auskragenden Balkonen und Fenstern mit Betonleibungen eine zeitgemässe Formensprache. Das Haus Pappel nimmt mit Sprossenfenstern, Fensterläden und Holzeinlagen im Giebelndreieck Bezug auf das historische, 1927 erbaute Wohnhaus „Restaurant Pappel“.

