

Ersatzneubau MFH Stüssistrasse 50



Standort	Zürich
Bauherr	mbloch consulting gmbh
Architekt	lilin architekten
Fertigstellung	2025
Leistungen	Generalplaner, Baumanagement
Bausumme	CHF 11 Mio.

Der Ersatzneubau an der Stüssistrasse in Zürich ersetzt das ehemalige Fabrikgebäude der Solis of Switzerland AG und schafft 21 zeitgemässe Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Schaffhauserplatz. Der kompakte Baukörper fügt sich als strassenbegleitendes Volumen in das bestehende Quartiergefüge ein und vermittelt zwischen den umliegenden Zeilenbauten und freistehenden Mehrfamilienhäusern. Die Architektur basiert auf mehreren ineinander verschränkten Bauvolumen, wodurch ein effizient organisierter Fünfspänner mit Wohnungen unterschiedlicher Grösse entsteht. Klare Grundrisse, eine Trennung von Wohn- und Schlafbereichen sowie grosszügige, nach Süden ausgerichtete Balkone bieten hohen Wohnkomfort. Wiederkehrende Elemente in Grundriss und Fassade schaffen dabei ein ruhiges, einheitliches architektonisches Erscheinungsbild. Zudem berücksichtigt das Projekt energieeffiziente Bauprinzipien und nachhaltige Gebäudetechnik.

