

# Ersatzneubau Löwenstrasse 16



|                       |                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>       | Zürich                                                           |
| <b>Bauherr</b>        | PSP Swiss Property AG, vertreten durch PSP Management AG, Zürich |
| <b>Architekt</b>      | Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Zürich        |
| <b>Fertigstellung</b> | 2014                                                             |
| <b>Leistungen</b>     | Baumanagement, Gesamtleitung                                     |
| <b>Bausumme</b>       | CHF 6.1 Mio.                                                     |

Die Liegenschaft befindet sich in einer städtebaulich einmaligen Ecklage in der Kernzone der Stadt Zürich. Der subtile, bauliche Eingriff ermöglichte ein architektonisches Einbinden des Ersatzneubaus in die bestehende Umgebung. Mit der Ausbildung des steilen Mansardendachs wurde ein quartiertypisches Element von den Architekten aufgenommen und die Trennung von Dach zur Fassade klar sichtbar gemacht. Ornamentales Gitterwerk, welches jedes Fenster rahmt, geben dem Haus eine feine und edle Note. Durch den Neubau konnten für Läden, Büros und Attikawohnung flexible Raumkonzepte mit Maximierung der vermietbaren Flächen geschaffen werden.

Bilder: Valentin Jeck

