

Ersatzneubau Limmatstrasse 73



Standort	Zürich
Bauherr	Walo Immobilien AG, Dietikon
Architekt	Duplex Architekten AG, Zürich
Fertigstellung	2019
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 12.2 Mio.

Der Neubau liegt unweit des Hauptbahnhofs Zürich. Das Gebäude im lebendigen Kreis 5 fügt sich nahtlos in die Umgebung von Berufsschulen, Museen sowie Wohn- und Geschäftshäusern ein. Der fünfgeschossige Ersatzneubau umfasst 27 attraktive 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen sowie zwei Gewerbeflächen und besticht durch seinen skulpturalen, prägnanten Baukörper. Die Fassade ist mit unterschiedlich hohen Brüstungsbändern aus geschliffenem, terrazzoähnlichem Kunststein horizontal gegliedert. Gerundete Gebäudeecken, eloxierte Metallpaneele an den Fensterrahmen und filigrane Metallgeländer verleihen dem Gebäude eine elegante Erscheinung. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über vielfältige Grundrisse für unterschiedliche Bedürfnisse. Das verglaste Erdgeschoss bietet Platz für Gastronomie- und Gewerbenutzungen.

