

Ersatzneubau Langgasse



Standort	Winterthur
Bauherr	Migros Pensionskasse, Schlieren
Architekt	Zimmermann Sutter Architekten AG, Zürich
Fertigstellung	2020
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 9.2 Mio.

Die Strassen des Langgassenquartiers sind gesäumt von grossmasstäblichen Mehrfamilienhäusern, welche zumeist strassenbegleitend angeordnet sind. Der neue Baukörper wurde dementsprechend in gleicher Art parallel zur Langgasse angeordnet. Die Erschliessung bindet auf spannungsvolle Art die verschiedenen Ebenen mit den jeweiligen Nutzungen und Aussenbezügen sowie die beiden Treppenhäuser zusammen. Der räumliche Reichtum der Erschliessungsfigur ermöglicht den Bewohnern eine hohe Identifikation mit dem Haus und dem speziellen Ort. Durch die verschiedenen Gebäudeversätze und die Anordnung der Wohnungen im Grundriss wird erreicht, dass ein Grossteil der Wohnungen dreiseitig orientiert sind und von unterschiedlichen Ausblicken und Besonnungssituationen profitieren können.

Bilder: Roger Frei

