Ersatzneubau Wohnsiedlung Hardau I

Standort	Zürich
Bauherr	Stadt Zürich, Bauherrenvertretung: Amt für Hochbauten
Architekt	Graber Pulver Architekten AG, Zürich
Fertigstellung	2026
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 73 Mio.

Die Wohnsiedlung Hardau I im Zürcher Quartier Aussersihl entstand als Ersatzneubau der Siedlung aus den 1960er-Jahren. Das Projekt von Graber Pulver ging 2018 aus einem offenen Wettbewerb mit 118 Eingaben hervor und umfasst 122 gemeinnützige Mietwohnungen. Die städtebauliche Anlage besteht aus einem siebengeschossigen Riegel entlang der Hardstrasse und einem sechsgeschossigen Hofbau, der sich zum Hardaupark öffnet. Eine grosszügige Rue Intérieure verbindet die Gebäude und die drei unterschiedlich gestalteten Innenhöfe. Ergänzend zum Wohnangebot umfasst die autoarme Siedlung Gewerbe- und Atelierflächen, gemeinschaftliche Nutzungen, einen Kindergarten sowie das Personenmeldeamt-West. Photovoltaikanlagen auf den Gründächern tragen zur lokalen Stromversorgung bei.

Bilder: Roman Keller









