

# Ersatzneubau Am Wasser 97



<b>Standort</b>	Zürich
<b>Bauherr</b>	Stiftung Am Wasser, Zürich
<b>Architekt</b>	Chebby Thomet Bucher Architektinnen AG, Zürich
<b>Fertigstellung</b>	2023
<b>Leistungen</b>	Baumanagement (Phase 31-41)
<b>Bausumme</b>	CHF 13.1 Mio.

Der Ersatzneubau Am Wasser befreit sich durch seine schlanke Form von den prägenden Sockelbauten des Bestands und fügt sich natürlich in den stark abfallenden Hang. Die 28 Alterswohnungen werden durch eine strassenseitige Gang Zone erschlossen, welche als Begegnungsort fungiert und zusätzlich einen Schutz gegen den Lärm der Strasse bildet. Die Wohnungen profitieren alle von der schönen Aussicht und der guten Besonnung Richtung Limmatraum. Der beidseitige Zugang über den Tobelegweg und von der Strasse Am Wasser wird durch eine klare Gestaltung der Eingänge gestärkt.

Bilder: Martina Meier

