

Erneuerung Gemeinschaftszentrum Zumikon



Standort	Zumikon
Bauherr	Stockwerkeigentümergeinschaft Gemeinschaftszentrum Zumikon
Architekt	Rossetti & Wyss Architekten AG
Fertigstellung	2029
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 35 Mio.

Das Gemeinschaftszentrum Zumikon, 1982 von Max Ziegler erbaut, ist seit über 40 Jahren ein zentraler Ort für Veranstaltungen und Freizeit. Es soll nun behutsam erneuert und für kommende Generationen zukunftsfähig gemacht werden, wobei die bestehende Substanz weitgehend erhalten bleibt. Nutzungen bleiben möglichst im Altbau, während gezielte Erweiterungen – etwa im Südtrakt – zusätzliche Bedürfnisse abdecken. Ziel ist eine flexible Nutzung, die sich auch künftig anpassen lässt.

Städtebaulich fügt sich die Anlage weiterhin zwischen Dorfplatz und Umgebung ein, während der Guggelplatz als zentraler Erschliessungsort aufgewertet wird. Funktionale Verbesserungen wie neue Wege, Infrastruktur und eine optimierte Raumaufteilung steigern die Nutzungsqualität und reduzieren unter anderem Lärmimmissionen.

Ein prägendes Element ist die neue Bibliothek als eigenständiger Ergänzungsbau, der Ruhe- und Kulturraum schafft und die Anlage verbindet. Ergänzt wird das Angebot durch vielseitig nutzbare Räume, verbesserte Aussenbereiche sowie sanft erneuerte Wohnungen. Nachhaltige Massnahmen wie Photovoltaik, Holzbau und Fernwärme sichern eine gute ökologische Bilanz. Insgesamt entsteht ein robustes, identitätsstiftendes Zentrum, das Bewährtes bewahrt und zugleich offen für zukünftige Entwicklungen ist.

