

Arealentwicklung Rickenstrasse



Standort	Zürich
Bauherr	F. Aeschbach AG
Architekt	pool Architekten
Fertigstellung	2031
Leistungen	Baumanagement
Bausumme	CHF 105 Mio.

Die bestehenden Gebäude an der Rickenstrasse sind in die Jahre gekommen und werden durch eine Neuentwicklung ersetzt. Auf dem Grundstück entsteht ein gemischt genutztes Areal mit rund 200–250 Wohnungen sowie 3'000–5'000 m² Flächen für Schule, Büro und Gewerbe. Die Kombination verschiedener Nutzungen belebt den Ort und schafft Synergien innerhalb des Areals und mit der Umgebung.

Trotz dichter Bebauung entstehen qualitätsvolle Aussenräume, auch auf Terrassen und Dächern. Unterschiedliche Aufenthaltsbereiche bieten vielfältige Qualitäten für Austausch, Erholung und Nutzung im Alltag. Die Bewohnenden profitieren von einem breiten Angebot an gut geschnittenen, flexibel nutzbaren Wohnungen und zusammenhängenden Gewerbeflächen. Diese eignen sich insbesondere für schulische, büro- oder dienstleistungsorientierte Nutzungen. Die Überbauung setzt zudem auf ökologische Nachhaltigkeit und soziale Verträglichkeit.

