

Neubau Areal Kesslerplatz



Standort	Badenerstrasse 57, Schlieren
Bauherr	Migros-Pensionskasse, Schlieren
Architekt	siruzu AG, Zürich
Fertigstellung	2026
Leistungen	Baumanagement, Generalplaner
Bausumme	CHF 61 Mio.

Das «Kessler Quintett» befindet sich an prominenter Lage zwischen Badener- und Kesslerstrasse am westlichen Eingang zum Zentrum von Schlieren. Die Neubauten rund um das bestehende Wohnhochhaus Zelgli aus den 1960er-Jahren gliedern das Areal in zwei unterschiedliche Bereiche: Im Osten entstehen urbane Quartierplätze mit vielfältigen Nutzungen, während im Westen eine parkartige Siedlung mit Wegen, Baumgruppen sowie Spiel- und Erholungsflächen angelegt ist. Die fünf Gebäude bilden ein eigenständiges Ensemble und fügen sich gleichzeitig ins Stadtgefüge ein. Die beiden höchsten Bauten – das bestehende Hochhaus und das neue Haus Mitte liegen im Inneren des Areals, während die niedrigeren Gebäude entlang der Strassenräume den Bezug zur Umgebung herstellen. Die Überbauung bietet ein breites Nutzungsspektrum mit öffentlich orientierten Erdgeschossen im Osten und quartierbezogenen Nutzungen im Westen. Das Hochhaus bleibt als prägendes Element erhalten und wird durch neue Bauten und Freiräume ergänzt. Die Gestaltung orientiert sich am Stadtentwicklungskonzept der Stadt Schlieren und berücksichtigt die Nähe zur Limmatalbahn.

