

Gesamtsanierung Geschäftshaus Felsenhof, Zürich



Standort	Pelikanstrasse 6+8, 8002 Zürich
Bauherr	Swiss Life AG, Zürich
Architekt	Bee Ronner Architekten AG, Zürich
Bauzeit	2022 - 2024
Leistungen	Termin-/Kostenplanung, Totalunternehmer
Bausumme	CHF 110 Mio.

Die Liegenschaft an der Pelikanstrasse in Zürich wurde vom Architekten Hermann Weideli als Büro- und Geschäftshaus geplant und im Jahre 1927 erstellt. Der Solitärbau ist Zeugnis des "Art déco" und des späten Expressionismus in der Zürcher Architektur. Ursprünglich wurde das Haus über zwei unabhängige Zugänge betreten, welche über einen gemeinsamen Lichthof in der Gebäudemitte verbunden waren. Im Zuge eines markanten Umbaus in den 70er Jahren wurde das Gebäude um ein Geschoss aufgestockt, die Fassaden verlängert und ein neues formgleiches Dach aufgesetzt. Die ursprüngliche Erschliessung wurde aufgelöst und an Stelle des ehemaligen Lichthofs eine repräsentative Beton-Wendeltreppe platziert, welche heute mit skulpturaler Erscheinung die Büroggeschosse miteinander verbindet. Mit der Sanierung wurde das Gebäude in einen zeitgemässen Ausbau überführt, welcher Platz für attraktive und flexible Büronutzungen bietet. Eine neugestaltete Zugangssituation hat die Lesart der historischen Fassadenstruktur geklärt. So wird zukünftigen Mietern eine repräsentative Adresse im Zentrum der Stadt zur Verfügung gestellt.

