

Neubau Hochhaus H1 Zwhatt Areal, Regensburg

Standort	Regensburg
Bauherr	Pensimo Management AG, Zürich
Architekt	Roger Boltshauser Architekten ETH SIA BSA AG, Zürich
Bauzeit	2022 - 2025
Leistungen	Termin-/Kostenplanung, Devisierung, Bauleitung, zusammen mit Boltshauser Architekten
Bauvolumen	CHF 70 Mio.

Auf dem Zwhatt Areal in Regensburg entwickelte Pensimo Management AG ein lebendiges Stadtquartier. Vom Mikro-Apartment über die Studenten-WG bis hin zur 5,5-Zimmer-Familienwohnung. In Zwhatt entstehen rund 630 komfortable Mietwohnungen, die alle den Ansprüchen an heutige und künftige Lebensmodelle gerecht werden – inklusive zukunftsweisender Mobilitätskonzepte und einer nachhaltigen Energieversorgung. Ausserdem werden in Zwhatt auch rund 15'000 m² Fläche für Büros und Gewerbe bereitgestellt. Roger Boltshauser Architekten AG setzten sich auf dem Baufeld 6 mit ihrem Beitrag „Redwood“, dem einzigen Holz-Hybrid-Hochhaus gegen andere namhafte Büros durch. Der Entwurf sieht eine Konstruktion vor, bei der Erschliessungskern, Sockelgeschosse und Geschossdecken in Beton erstellt werden. Die tragenden Stützen und Unterzüge bestehen aus Holz. Bei den Wohnungen punktet „Redwood“ durch verschiedene, qualitativ hochwertige, nutzungsneutrale Typologien bis hin zu Maisonettewohnungen. Zusammen mit der Erstellung der Energiezentrale für das Gesamtareal und dem Corner-Shop mit Restaurant und Kino, leistet das Büro Roger Boltshauser zusammen mit Jaeger Coneco AG einen wichtigen Beitrag im neuen Stadtquartier.

