

Neubau Alterssiedlung Erikastrasse



Standort	Zürich
Bauherr	Stiftung für Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Architekt	Zita Cotti Architekten AG, Zürich
Bauzeit	2017 - 2019
Leistungen	Termin-/Kostenplanung, Devisierung, örtliche Bauleitung
Bausumme	CHF 21 Mio.

Standort der neuen Siedlung ist der Blockrand Erika-/Seebahn-/Birmensdorferstrasse. Im Ersatzneubau wurden rund 60 preisgünstige 2- bis 3,5-Zimmerwohnungen mit einem zeitgemässen Ausbaustandard für Ein- und Zwei- personenhaushalte realisiert. Der Neubau berücksichtigt das Bedürfnis nach gemeinschaftlichen Räumen und verfügt über einen ruhigen Innenhof als Begegnungszone. Die Wohnungen der SAW werden ergänzt durch ein breites Angebot an Dienstleistungen wie beispielsweise eine Spitex und Hauswartung im Haus. Zertifizierter Minergie-P Eco Standard und unter Rahmenbedingungen der Wohnbauförderung projektiert und ausgeführt.

