

Ersatzneubau Limmatstrasse 73



Standort	Zürich
Bauherr	Walo Immobilien AG, Dietikon
Architekt	Duplex Architekten AG, Zürich
Bauzeit	2017 - 2019
Leistungen	Termin-/Kostenplanung, Devisierung, Bauherrenvertretung
Bausumme	CHF 12.2 Mio.

Der Neubau ist unweit vom Hauptbahnhof Zürich gelegen. Das Gebäude im lebendigen Kreis 5 fügt sich nahtlos in die Umgebung von Berufsschulen, Museen, Wohn- und Geschäftshäusern in engen Platzverhältnissen ein. Der fünfgeschossige Ersatzneubau mit 27 attraktiven 1.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen und zwei Gewerbeflächen besticht durch seinen skulpturalen, prägnanten Baukörper. Die Fassade wird mit unterschiedlich hohen Brüstungsbändern aus geschliffenem - Terrazzo ähnlichem - Kunststein horizontal unterteilt. Die Eckausrundungen des Gebäudes bilden einen fließenden Übergang in die Fassaden. Eloxierte Metallpaneelen der Fensterrahmen und filigrane Geländer aus Metall verleihen dem Gebäude eine elegante Noblesse. Die ansprechenden Wohnungen sind lichtdurchflutet und verfügen über verschiedene Grundrisse für Jung und Alt. Für Gastronomie- oder Gewerbebetriebe ist das verglaste Erdgeschoss vorbehalten.

